

**OGŁOSZENIE O NAJMIE POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
CENTRUM INTEGRACJI CUDZOZIEMCÓW W ZIELONEJ GÓRZE**

w ramach projektu nr FELB.06.12-IZ.00-0001/23

pt. „Twój los w Twoich rękach – wsparcie społeczne i zawodowe cudzoziemców”

realizowanego w ramach programu

Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027

Priorytet 6 Fundusze Europejskie na wsparcie obywateli

Działanie 06.12 Integracja obywateli państw trzecich

Wojewódzki Urząd Pracy w Zielonej Górze, w związku z realizacją projektu pt. „Twój los w Twoich rękach – wsparcie społeczne i zawodowe cudzoziemców”, nr FELB.06.12-IZ.00-001/23 poszukuje do wynajęcia pomieszczeń, które będą spełniały poniższe warunki:

1. Lokalizacja:

- w Zielonej Górze, w odległości max. 3 km w linii prostej licząc od siedziby Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Zielonej Górze (mieszczącej się przy ul. Wyspiańskiego 15);

2. Budynek:

- spełniający warunki dostępności architektonicznej (w stosunku do budynku oraz wynajmowanego lokalu) rozumiane jako zapewnienie możliwości korzystania z infrastruktury budynku/lokalu przez osoby ze szczególnymi potrzebami (m.in. osoby z niepełnosprawnościami ruchowymi, osoby starsze) na zasadzie równości z innymi osobami, ze szczególnym uwzględnieniem podjazdu dla wózków inwalidzkich i dziecięcych (w przypadku braku podjazdu lub w przypadku pomieszczeń na piętrze wymagana winda),
- posiadający dostęp do toalety z udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnościami;
- posiadający dostęp miejsc parkingowych (w tym minimum 2 bezpłatnych miejsc parkingowych przynależnych do wynajmowanego lokalu).

3. Pomieszczenia:

- łączna powierzchnia: nie mniej niż 180, nie więcej niż 250 m²;
- bezpośrednio za drzwiami wejściowymi do lokalu wydzielona wolna przestrzeń użytkowa o powierzchni min. 20 m² (służąca najemcy docelowo do obsługi klienta) / alternatywnie dopuszcza się zamknięte pomieszczenie (w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi wejściowych do lokalu) o powierzchni minimum 20 m²;
- min. 5 samodzielnych pomieszczeń biurowych o powierzchni użytkowej 10-20 m² każde,
- min. 1 pomieszczenie o powierzchni użytkowej min. 20 m²,
- min. 1 pomieszczenie o powierzchni użytkowej min. 50 m²,
- pomieszczenie socjalne z dostępnym zlewozmywakiem (min. 12,1 m²),
- toalety (minimum): oddzielna męska, oddzielna damska, oddzielna dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- wszystkie pomieszczenia muszą być dostępne dla osób z szczególnymi potrzebami (m.in. osób z niepełnosprawnościami ruchowymi, osób starszych) na równych zasadach z pozostałymi osobami,
- wszystkie pomieszczenia powinny być co do zasady ulokowane na jednym piętrze budynku (w innym przypadku, na każdym z pięter muszą występować oddzielne toalety wg wymagań wskazanych powyżej);
- lokal (najmowane pomieszczenia) powinien stanowić wydzieloną zamkniętą całość do samodzielnego funkcjonowania na potrzeby najemcy (odseparowany/ niezależny względem ewentualnych innych działalności prowadzonych w budynku niezwiązanych bezpośrednio z działalnością najemcy). Nie dopuszcza się możliwości by lokal był przechodni – tzn. by osoby niezwiązane z działalnością najemcy przechodziły przez najmowane pomieszczenia do innych biur / lokali itp.

Dopuszcza się możliwość niewielkich odstępstw od wskazanych powyżej założeń, co do wielkości poszczególnych pomieszczeń (w granicach do 5 m².) – przy zachowaniu ogólnej wizji ogłoszeniodawcy. Ocena rozkładu pomieszczeń, ich funkcjonalność i możliwość adaptacji do celów CIC będzie podlegała ostatecznej ocenie po przeprowadzeniu wizytacji pomieszczeń przez Zamawiającego.

Pomieszczenia powinny spełniać wymagania wskazane w:

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 822),

- Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 oraz Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Dz.U. 2022 poz. 2240.

4. Wyposażenie:

Pomieszczenia powinny być wyposażone w niezbędne media:

- prąd,
- ogrzewanie,
- sieć komputerową wraz z dedykowanym łączem internetowym (zgodną z wymaganiami opisanymi w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia)

5. Sieć komputerowa wraz z dedykowanym łączem internetowym o następujących parametrach:

Wymagania sieci LAN :

- wydzielona sieć komputerowa LAN w standardzie min. Fast Ethernet + Gniazda elektryczno-logiczne na min. 18 stanowisk pracy (1 gniazdo RJ45 i 2 gniazda elektryczne), przewody sieciowe kategorii min. 5,
- wynajmujący zezwala na zamontowanie przez najemcę urządzeń sieciowych (np. switch, router itp.), umożliwiających konfigurację i zarządzanie siecią LAN, Wymagane wolne miejsce w szafie RACK min. 3U,
- Zakończenie sieci LAN, w zamykanej na klucz szafie RACK – wymagany dostęp dla najemcy celem montażu urządzeń sieciowych.
- W przypadku braku wydzielonej sieci komputerowej wg powyższych wskazań, wynajmujący w swojej ofercie zobowiąże się do dostosowania sieci wg wytycznych najemcy;

Wymagania łącza internetowego:

- wymagane łącze przez najemcę – Internet światłowodowy;
- dedykowany dla najemcy indywidualny dostęp do sieci Internet łączem światłowodowym ze stałym adresem IP min. 300 Mb/s prędkość pobierania, min 50 Mb/s prędkość wysyłania mierzona w punkcie dostępowym,
- ze względu na przeznaczenie łącza o minimalnych parametrach: dostępność usługi miesięczna na poziomie nie mniejszym niż 99%;
- Internet dostępny przez 24 godziny na dobę , 7 dni w tygodniu 24/7 nielimitowany czasem stały dostęp do Internetu, nielimitowany transfer danych, nielimitowaną ilość otwartych sesji;
- zakończenie musi posiadać publiczną adresację – min 1 stałe adresy IP;
- brak blokowania usług i protokołów w Internecie;
- możliwość podzielenia sygnału internetowego na nieograniczoną liczbę komputerów najemcy;
- doprowadzenie sygnału Internetowego światłowodowego do pomieszczenia z urządzeniami sieciowymi w szafie RACK;
- urządzenie dostarczone realizujące połączenie do Internetu musi umożliwiać podłączenie routera przez złącze RJ45;
- w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty świadczenia dostępu do sieci Internet;
- wynajmujący będzie obciążać najemcę kosztami Internetu na podstawie faktury otrzymanej od dostawcy Internetu, z którym będzie mieć podpisaną umowę.
Najemca nie dopuszcza możliwości świadczenia usługi dostępu do Internetu poprzez zastosowanie technologii bezprzewodowych np. komórkowej, satelitarnej, radiowej itp.

Instalacja telefoniczna (nie jest wymagana) ale mile widziana z możliwością bezpłatnych połączeń między pokojami – min. 5 numerów wewnętrznych.

W przypadku gdy występuje instalacja telefoniczna wynajmujący będzie obciążał najemcę kosztami wykonanych rozmów telefonicznych na podstawie faktury otrzymanej od operatora telefonicznego, z którym będzie mieć podpisaną umowę.

Okres najmu:

Od 01.04.2024 do 31.12.2025 r. z możliwością przedłużenia umowy (planowany okres docelowy do 31.12.2029 r.). Oczekuje się, iż umowa najmu, która zostanie podpisana w 2024 r. będzie zawierała zapis dający pierwszeństwo Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Zielonej Górze kontynuacji najmu w kolejnych latach na zasadzie jęgo ciągłości (na zbliżonych warunkach do pierwotnej umowy).

6. Termin i forma składania ofert:

Oferty można składać do dnia 06.03.2024 r. do godz. 15.30. Można je dostarczać w formie papierowej lub elektronicznie: osobiście do sekretariatu Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Zielonej Górze, ul. Wyspiańskiego 15, pok. 210, pocztą elektroniczną na adres: wup@wup.zgora.pl.

Oferty powinny zawierać:

- 1) adres lokalizacji pomieszczeń,
- 2) rzut lokalu z góry z opisem poszczególnych pomieszczeń (w tym metrażu),
- 3) zdjęcia pomieszczeń,
- 4) szczegółowy opis oferty, wystarczający do potwierdzenia wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu,
- 5) dane teleadresowe oferenta oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów roboczych
- 6) koszt najmu za 1 m² za miesiąc,
- 7) średnie miesięczne koszty eksploatacyjne wyliczone w oparciu o roczne zużycie mediów,
- 8) pozostałe, miesięczne koszty związane z wynajmowanym lokalem,
- 9) koszt łączny internetowych i/lub telefonicznych.

7. Zasady ochrony danych osobowych:

W związku z realizacją przez Wojewódzki Urząd Pracy w Zielonej Górze projektu nr FELB.06.12-IZ.00-0001/23 pt. „Twój los w Twoich rękach – wsparcie społeczne i zawodowe cudzoziemców”, na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, informujemy, że:

- 1) Stosownie do postanowień art. 88 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U. z 2022 r., poz. 1079), zwanej dalej: „ustawą wdrożeniową”, administratorem danych osobowych pozyskiwanych w ramach projektu „Twój los w Twoich rękach – wsparcie społeczne i zawodowe cudzoziemców” jest **Wojewódzki Urząd Pracy w Zielonej Górze** z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 15, 65-036 Zielona Góra, tel. /68/ 456 56 10, faks /68/ 327 01 11, e-mail: wup@wup.zgora.pl.
- 2) Wojewódzki Urząd Pracy w Zielonej Górze wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD), z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO. Kontakt z IOD jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iod@wup.zgora.pl lub drogą pocztową na adres urzędu.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia otwartej procedury wyboru pomieszczeń na potrzeby Centrum Integracji Cudzoziemców w Zielonej Górze w ramach projektu nr FELB.06.12-IZ.00-0001/23 pt. „Twój los w Twoich rękach – wsparcie społeczne i zawodowe cudzoziemców”, Priorytet FELB.06 „Fundusze europejskie na wsparcie obywateli”, Działanie FELB.06.12 „Integracja obywateli państw trzecich” Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) – kryteria realizacji projektu określa przepis rangi ustawowej (ustawa wdrożeniowa);
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną będzie osoba, której dane dotyczą) – konsekwencją przeprowadzenia procedury wyboru pomieszczeń będzie zawarcie umowy najmu;
 - art. 6 ust. 1 lit. e RODO (wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi) – realizowany projekt służy dobru publicznemu i poprawie jakości życia obywateli;
 - Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 4) Przetwarzanie danych osobowych nie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tzn. nie dotyczy prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
- 5) Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione do obsługi doręczeń pocztowych, podmioty świadczące usługi doręczenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (ePUAP, e-doręczenia), podmiot świadczący usługi hostingu poczty elektronicznej, dostawca Scentralizowanego Systemu Dostępu do Informacji Publicznej (SSDIP), który służy do udostępniania podmiotowych stron BIP (minister właściwy ds. cyfryzacji), instytucje bankowe (w przypadku wypłaty wynagrodzenia za najem podmiotowi, z którym podpisana zostanie umowa najmu), podmioty, którym przekazuje się dokumentację do brakowania

- (niszczenia) po upływie okresu przechowywania, Archiwum Państwowe (w przypadku przekazywania materiałów archiwalnych po upływie okresu ich przechowywania w WUP), podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartych umów/porozumień w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych (w tym dostawcy systemów informatycznych), podmioty, o których mowa w art. 87 ust. 1 ustawy wdrożeniowej w zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych z realizacją projektu (minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego wykonujący zadania państwa członkowskiego, o którym mowa w art. 5 ustawy wdrożeniowej; Instytucja zarządzająca, o której mowa art. 2 pkt 12 ustawy wdrożeniowej, którą w ramach FEWL jest Zarząd Województwa Lubuskiego; inne osoby, instytucje i podmioty uczestniczące w systemie realizacji FEWL), a w uzasadnionych przypadkach – organy kontrolne, sądy, organy ścigania.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Stosownie do art. 91 ustawy wdrożeniowej dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów projektu pt. „Twój los w Twoich rękach”, w tym przez okres konieczny do przeprowadzenia i udokumentowania prawidłowości rozstrzygnięcia procedury otwartego wyboru pomieszczeń, realizacji projektu oraz spełnienia obowiązków archiwizacyjnych wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
 - 8) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują określone prawa, tj.:
 - a) prawo dostępu do treści danych osobowych oraz prawo otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - d) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - 9) Przetwarzanie danych osobowych nie odbywa się na podstawie uprzednio udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych – w związku z tym nie ma możliwości zrealizowania prawa do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne, aby uczestniczyć w otwartej procedurze wyboru pomieszczeń na potrzeby projektu.
 - 11) W odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).

W przypadku złożenia oferty przez biuro nieruchomości prowizje z tytułu pośrednictwa pokryje wyłącznie właściciel lokalu.

Najemca zastrzega sobie prawo do dokonania wizytacji pomieszczeń zaoferowanych pod wynajem, przez Komisję odpowiedzialną za wybór pomieszczeń najmowanych na potrzeby Centrum Integracji Cudzoziemców w Zielonej Górze. Nie udzielenie zgody na przeprowadzenie wizytacji przez ww. Komisję równoznaczne będzie z rezygnacją z najmu i odrzuceniem oferty.

Dodatkowych informacji udziela Przemysław Proga – Kierownik Zespołu ds. Administracyjnych, Tel. 68 456 56 27, w godz. 07.30 – 15.30.